



Záměr: Z/2025/143827  
Řízení: R/2025/145175  
Č.j.: **R/2025/145175/10**  
PID: SR00X015YK73  
Úřad:

Dne: 02.10.2025

**Městský úřad Krnov - DOSS**

Hlavní náměstí 96/1  
Pod Bezručovým vrchem  
79401 Krnov  
ndgbdc9

Adresát:  
**MIROSLAV GERYK**  
Dvořákův okruh 2149/13  
Pod Bezručovým vrchem  
79401 Krnov

Vyřizuje: **Ing. Iveta Herodková**  
Tel: 554697675

## Koordinované vyjádření

**Městský úřad Krnov**, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen „*městský úřad*“), **jako** věcně a místně příslušný **dotčený orgán** podle § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 3 odst. 12 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve spojení s § 12 odst. 14 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, ve znění vyhlášky č. 389/2022 Sb., a podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*správní řád*“), **a to orgán ochrany přírody** podle 5a odst. 5, § 7 odst. 1, § 75 odst. 1 písm. b), § 77 odst. 4, § 90 odst. 16 a § 90a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o ochraně přírody a krajiny*“), **a orgán státní správy myslivosti** podle § 57 odst. 3 věty

druhé, § 57 odst. 4, § 60 a § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o myslivosti*“), po zahrnutí do tohoto koordinovaného vyjádření požadavků na ochranu shora dotčených veřejných zájmů, které městský úřad takto hájí podle právních předpisů,

### **vydává**

**podle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon**, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), a včetně přiměřeně též podle § 140 a 154 správního řádu žadateli **Město Krnov, IČO 00296139, se sídlem Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov**, (dále též jen „*žadatel*“),

**k záměru „Obchodní dům Krnov, Hlavní nám. 2001/43 - stavební úpravy“**, (dále jen „*předmětný záměr*“)

na základě předložené projektové dokumentace zpracovatele **Ing. Miroslav Geryk, IČO 63015820, se sídlem Dvořákův okruh 2149/13, 794 01 Krnov**, zpracované v 07/2025, naposledy revidované dne 01.10.2025, k povolení tohoto předmětného záměru na pozemcích parc. č. 36/3, 54, 36/1 v katastrálním území Krnov-Horní Předměstí,

**toto koordinované vyjádření s tímto závěrem:**

**Předmětný záměr je z hlediska chráněných veřejných zájmů shora uvedených dotčených orgánů přípustný.**

### **Odůvodnění**

Městský úřad jako věcně a místně příslušný dotčený orgán obdržel od žadatele dne 04.08.2025 žádost o vydání koordinovaného vyjádření k předmětnému záměru.

Podkladem pro vydání tohoto koordinovaného vyjádření byla již zmíněná žadatelem předložená projektová dokumentace předmětného záměru. Tento předmětný záměr lze v krátkosti popsat takto: Jedná se o změnu dokončené stavby. Předmětem stavby jsou stavební úpravy v části objektu za účelem úprav původních obchodních prostor v jednopodlažní části objektu na prostory Pošty včetně nezbytného zázemí. Stavba je rozdělena na II. etapy, přičemž předložená PD řeší I. etapu, která obnáší vestavbu Pošty do 1.NP včetně souvisejících stavebních prací a jednotlivých profesí. Stavební úpravou

dojde k realizaci nových vnitřních příček, odstranění keramického obkladu z fasády, zateplení severní části fasády a zrušení stávající VZT a instalace nové VZT. Dále doplnění severní fasády o nový vstup s prosklenou stříškou, doplnění nových oken a výměna dvou prosklených výloh a prosklených kovových dveří.

Při vydání tohoto koordinovaného vyjádření městský úřad postupoval zejména podle následující právní úpravy.

Podle § 136 odst. 1 a 4 správního řádu platí, že „dotčenými orgány jsou a) orgány, o kterých to stanoví zvláštní zákon, a b) správní orgány a jiné orgány veřejné moci příslušné k vydání závazného stanoviska (§ 149 odst. 1) nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu“, a že „dotčené orgány mají v souvislosti s posouzením otázky, zda zahájit řízení, s probíhajícím řízením nebo s výkonem dozoru právo nahlížet do spisu a právo obdržet kopii materiálů tvořících součást spisu, jsou-li pro výkon jejich působnosti podstatné. K ostatním podkladům pro vydání rozhodnutí se dotčené orgány vyjadřují, je-li to třeba k plnění jejich úkolů nebo jestliže si to vyhradily. Dotčené orgány mají právo podat podnět k zahájení přezkumného řízení.“ Podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) téhož zákona „místní příslušnost správního orgánu je určena a) v řízeních týkajících se činnosti účastníka řízení (§ 27) místem činnosti, b) v řízeních týkajících se nemovitosti místem, kde se nemovitost nachází“. Podle § 154 správního řádu přitom platí, že, „jestliže správní orgán vydává vyjádření, osvědčení, provádí ověření nebo činí sdělení, která se týkají dotčených osob, postupuje podle ustanovení této části, podle ustanovení části první, obdobně podle těchto ustanovení části druhé: § 10 až § 16, § 19 až § 26, § 29 až § 31, § 33 až § 35, § 37, § 40, § 62, § 63, a obdobně podle těchto ustanovení části třetí: § 134, § 137 a § 142 odst. 1 a 2; přiměřeně použije i další ustanovení tohoto zákona, pokud jsou přitom potřebná“, tzn. obdobně postupuje také podle již citovaných ustanovení o místní příslušnosti. Ustanovení § 154 správního řádu se totiž použijí také při vydávání závazného stanoviska, které je, byť umístěno v části třetí správního řádu, vydáváno postupem podle části čtvrté správního řádu, jak konstatoval i Nejvyšší správní soud například v rozsudku ze dne 16. 3. 2021, č. j. 5 As 168/2018-107. To platí také pro koordinovaná vyjádření.

Podle § 176 odst. 1 a 2 stavebního zákona, „je-li dotčeným orgánem podle jiného právního předpisu tentýž orgán veřejné správy, vydá namísto jednotlivých vyjádření koordinované vyjádření a namísto jednotlivých závazných stanovisek koordinované závazné stanovisko. Ustanovení správního řádu o společném

*řízení a ustanovení o řešení rozporů se použijí přiměřeně.“ „Koordinované vyjádření nebo koordinované závazné stanovisko zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které orgán veřejné správy hájí podle jiných právních předpisů.“*

*Podle § 176 odst. 4 stavebního zákona „v závěru koordinovaného vyjádření nebo koordinovaného závazného stanoviska orgán veřejné správy souhrnně uvede, zda je záměr z hlediska všech jím chráněných veřejných zájmů přípustný. Ustanovení § 175 odst. 2 se použije obdobně.“ Podle § 175 odst. 1 a 2 stavebního zákona přitom platí, že „vyjádření dotčeného orgánu obsahuje závěr a odůvodnění. V závěru dotčený orgán uvede, zda je záměr z hlediska jím chráněných veřejných zájmů přípustný. V odůvodnění dotčený orgán stručně uvede důvody, o které opírá svůj závěr, podklady pro jeho vydání a úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů, na kterých je závěr založen.“ „Je-li to nezbytné pro ochranu jím chráněných veřejných zájmů, dotčený orgán uvede v závěru též podmínky přípustnosti záměru. Dotčený orgán je povinen dbát, aby podmínky byly ve vzájemném souladu.“*

Při vydávání tohoto koordinovaného vyjádření byl přiměřeně použit § 140 správního řádu o společném řízení. K jednotlivým právním předpisům, respektive oblastem veřejné správy, v rámci nichž byl předmětný záměr vyhodnocován při vydávání tohoto koordinovaného vyjádření, uvádí městský úřad následující:

#### **1/ Dotčený orgán na úseku ochrany přírody (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny)**

Městský úřad žádost posoudil a zjistil, že z hlediska zájmů chráněných na základě ustanovení:

- § 5a odst. 5 zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, je záměr přípustný

Podle předložených podkladů se nejedná o budování a rekonstrukci nadzemního vedení vysokého napětí, tudíž je záměr přípustný.

- § 7 odst. 1 zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, je záměr přípustný

V místě realizace záměru se dle mapového portálu Města Krnov a předložené projektové dokumentace nacházejí dvě keřovité dřeviny na pozemku parc. č. 36/1 v k.ú. Krnov-Horní Předměstí, které jsou dle § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny chráněny, před jejich poškozováním a ničením. Projektová dokumentace předkládá návrh na jejich pokácení. Jiné dřeviny se v blízkosti plánovaného výkopu nenacházejí. Z výše uvedeného vyplývá, že záměr je přípustný.(mylk)

Zájmy chráněné v oblasti ochrany přírody a krajiny **nejsou** záměrem dotčeny.

Předmětný záměr **je** na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy **přípustný**.

## **2/ Dotčený orgán na úseku myslivosti (zákon č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů)**

*Podle § 67 zákona o myslivosti, „v řízení podle zvláštních právních předpisů, které se dotýká honiteb a životních podmínek zvěře, je orgán státní správy myslivosti dotčeným orgánem státní správy.“*

S ohledem na to, že předmětný záměr bude realizován na nehonebních pozemcích uvedených v ust. § 2 písm. f) zákona o myslivosti, městský úřad konstatuje, že zájmy chráněné zákonem o myslivosti **nejsou** dotčeny.(salv)

Předmětný záměr **je** na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy **přípustný**.

Ing. Petr Suchý

vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Č.j.: R/2025/145175/10

po dobu nepřítomnosti zastoupen

Ing. Tomášem Salvetem

referent odboru výstavby a životního prostředí

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....  
**Ing. Tomáš Salvet**